**Прокуратура Советского района г. Самары разъясняет: «Какие существуют особенности переселения граждан из жилых помещений признанных аварийными и подлежащими сносу?»**

На Ваш вопрос отвечает прокурор Советского района г. Самары Дмитрий Попов.

«Жилищным кодексом РФ предусмотрен порядок расселения граждан из аварийных домов, при этом порядок расселения граждан – собственников жилых помещений в указанных домах и граждан – нанимателей таких жилых помещений, различен.

На территории Самарской области принята и действует региональная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области до 2017 года», в рамках которой предусмотрено расселение граждан из жилых многоквартирных домов, которые до 01.01.2012 признаны в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу».

*- Расскажите процедуру расселения собственников жилого помещения, признанного аварийным?*

«При расселении собственника жилого помещения, расположенного в аварийном доме, данное жилое помещение в соответствии с нормами ст. 32 ЖК РФ подлежит изъятию путем его выкупа.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение».

- *А какая процедура переселения предусмотрена для нанимателей жилых помещений?*

«Одновременно, законом предусмотрен иной порядок для расселения нанимателей жилых помещений, расположенных в аварийном доме.

Так, граждане – наниматели жилых помещений в аварийном доме, выселяются из жилых помещений с обязательным предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.

При этом другое жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма, должно быть благоустроенным, равнозначным по общей площади и количеству комнат, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта.

Стоит отметить, что благоустроенное жилое помещение, предоставляемое в связи с выселением, предоставляется гражданам не в связи с улучшением жилищных условий, его предоставление носит компенсационный характер».